

# UGOVOR O LIZINGU

Zaključen u \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ godine između:

1. \_\_\_\_\_ (naziv i adresa firme)

u \_\_\_\_\_ koju zastupa \_\_\_\_\_

(dalje: **Davalac lizinga**) s jedne strane i

2. \_\_\_\_\_ (naziv i adresa firme)

u \_\_\_\_\_ koju zastupa \_\_\_\_\_

(dalje: **Korisnik lizinga**) s druge strane

## Predmet ugovora o lizingu

Član 1.

Davalac lizinga se obavezuje da preda u lizing Korisniku lizinga \_\_\_\_\_

(opis mašina, opreme, alata, tehničkih uređaja, uputstava za rukovanje...)

Detaljna specifikacija predmeta lizinga biće navedena u Aneksu I koji čini sastavni deo ovog ugovora.

## Naknada za korišćenje predmeta lizinga

Član 2.

Korisnik lizinga je u obavezi da Davaocu lizinga plaća redovnu mesečnu / godišnju naknadu za korišćenje predmeta lizinga u iznosu od \_\_\_\_\_

(iznos i valuta plaćanja)

Za pružanje određenih usluga i tehničkih saveta od strane Davaoca lizinga koji nisu obuhvaćeni u stavu 1. ovog člana, plaća se naknada prema cenovniku proizvođača opreme koju bude prihvatio Korisnik lizinga.

Korisnik lizinga ima pravo na naknadu troškova za opremu ili druge intervencije u slučaju \_\_\_\_\_

Cene se utvrđuju na osnovu tržišnih cena koje važe u mestu sedišta Davaoca lizinga u momentu kada je Davalac lizinga saznao za zahtev koji mu je uputio Korisnik lizinga.

Tekući troškovi, uključujući i rezervne delove, terete Davaoca lizinga i ulaze u okvir naknade za korišćenje lizinga.

## Obaveze i odgovornosti Davaoca lizinga

Član 3.

Predmet lizinga predviđen članom 1. ovog ugovora i Aneksom I, Davalac lizinga je obavezan da Korisniku lizinga preda u ispravnom i funkcionalnom stanju. Isporuka predmeta lizinga izvršiće se

\_\_\_\_\_ ili \_\_\_\_\_

(klauzula INCOTERMS-a)

Primopredaja isporučenih stvari izvršiće se komisijski u mestu \_\_\_\_\_, najkasnije \_\_\_\_\_ dana računajući od dana izvršene isporuke, a završiće se u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana \_\_\_\_\_

Komisija se obrazuje tako što ugovarači imenuju po \_\_\_\_\_ član \_\_\_\_\_, a predsednik se imenuje od strane \_\_\_\_\_

(ime, prezime i funkcija)

O završenoj primopredaji sačinjava se zapisnik koji potpisuju svi članovi komisije. Ukoliko neki član komisije odbije da potpiše zapisnik, to će se konstatovati u samom zapisniku.

Davalac lizinga preuzima obavezu da organizuje i izvrši obuku i stručno osposobljavanje \_\_\_\_\_ radnika i stručnog osoblja Korisnika lizinga koji je u procesu rada i proizvodnje sa stvarima i opremom koji čine predmet ovog ugovora.

Davalac lizinga je obavezan da izvrši montažu, instaliranje i testiranje stvari sa pripadajućim delovima (opreme) u prostorijama Korisnika lizinga.

Konačan prijem testirane, montirane i instalirane opreme vrši komisija.

Davalac lizinga se obavezuje da u periodu trajanja ugovora vrši održavanje predmeta lizinga, da vrši servis i otklanja kvarove (svih ili samo većih) u skladu sa Aneksom II koji čini sastavni deo ovog ugovora. Davalac lizinga snosi troškove održavanja, servisiranja i opravki.

U vremenskom periodu trajanja ugovora Davalac lizinga je obavezan da vrši sva tehnička poboljšanja stvari i opreme date u lizing, uključujući i zamenu pojedinih delova koji su tehnički i tehnološki prevaziđeni i zastareli.

Davalac lizinga garantuje da će predmet lizinga imati ona svojstva kakva su predviđena ovim ugovorom i tehničkom dokumentacijom koja čini sastavni deo ugovora. Davalac lizinga odgovara za nedostatke stvari i opreme, koje ometaju njihovo redovno korišćenje u svrhe za koje su namenjene, pod uslovom da su ti nedostaci postojali u momentu zaključivanja ugovora za koje Korisnik lizinga nije znao ili nije mogao znati.

Davalac lizinga je odgovaran i za nedostatke koji bi nastali za vreme trajanja ugovora, ako bi se utvrdilo da ti nedostaci potiču od grešaka u konstrukciji ili nedostataka upotrebljenog materijala.

Korisnik lizinga je obavezan da o navedenim nedostacima pismenim putem obavesti Davaoca lizinga. Davalac lizinga obavezan je da odmah nakon primljenog obaveštenja preduzme odgovarajuće mere za otklanjanje reklamiranih nedostataka, osim ako su u pitanju sitni nedostaci koje je obavezan o svom trošku da otkloni Korisnik lizinga.

Davalac lizinga odgovara Korisniku lizinga za postojanje prava trećih lica koja ograničavaju ili ometaju pravo korisnika, pod uslovom da Korisnik lizinga nije znao ili nije mogao znati za postojanje prava trećih lica u času zaključenja ugovora. Ako se pravo trećih lica koje ograničava ili ometa korišćenje predmeta lizinga pojavi tokom trajanja ugovora o lizingu, Davalac lizinga će odgovarati samo onda ako ga je Korisnik lizinga o tome obavestio pismenim putem.

Kada postoji neki nedostatak a Davalac lizinga ne postupi po navedenim odredbama ugovora, Korisnik lizinga ima pravo da zahteva: zamenu stvari ili opreme u određenom roku, ili srazmerno smanjenje naknade i naknadu štete i ostalih troškova.

## **Obaveze Korisnika lizinga**

### **Član 4.**

Korisnik lizinga se obavezuje da pripremi odgovarajuće prostorije za instalaciju / montažu predmeta ovog ugovora.

Davalac lizinga i isporučilac stvari i opreme sastavlja tehničke i ostale uslove za primenu prostorija.

Navedene troškove obavezan je da snosi Korisnik lizinga.

Korisnik lizinga je obavezan da plaća mesečnu / godišnju naknadu Davaocu lizinga i to prema specifikaciji opreme, mašina i drugih tehničkih uređaja.

Korisnik lizinga je obavezan da plaća i druge naknade za obavljene i fakturisane poslove \_\_\_\_\_

(iznos i rokovi).

U slučaju da Korisnik lizinga prekorači rokove plaćanja u obavezi je da Davaocu lizinga plati zateznu kamatu u visini od \_\_\_\_\_% godišnje na vrednost neplaćene sume. Obaveza plaćanja naknade za korišćenje predmeta lizinga prestaje za vreme prekida trajanja ugovora, ako prekid traje duže od \_\_\_\_\_ dana.

Korisnik lizinga je dužan da za vreme trajanja ugovora plaća sve zakonom predviđene obaveze (porezi, takse, doprinosi).

Korisnik lizinga obavezan je da sa posebnom i stručnom pažnjom rukuje i održava stvari i opremu koja čini predmet ugovora o lizingu. Korisnik lizinga nije ovlašćen da bez saglasnosti Davaoca lizinga vrši bilo kakve prepravke ili rekonstrukcije na predmetu ovog ugovora.

Korisnik lizinga može stvari sa pripadajućom opremom dati trećem licu u lizing samo uz pismenu saglasnost Davaoca lizinga.

Korisnik lizinga je obavezan da obaveštava Davaoca lizinga o svim pitanjima značajnim za pravilno funkcionisanje stvari i opreme u skladu sa pažnjom dobrog privrednika.

## **Montaža i testiranje predmeta ugovora o lizingu**

### **Član 5.**

Davalac lizinga je obavezan da pošalje stručno lice u roku od \_\_\_\_\_ dana po stupanju ugovora na snagu koje će sa stručnjacima primaoca lizinga ispitati uslove za montažu stvari i opreme u prostorijama Korisnika lizinga.

Davalac lizinga je obavezan da izvrši određeni broj testiranja (\_\_\_\_\_) stvari i opreme pre njihovog stavljanja na raspolaganje Korisniku o čemu se sastavlja zapisnik.

Dok traje montaža stvari i opreme i dok se objekat ne pusti u probni pogon, stvari i oprema se nalaze pod kontrolom Davaoca lizinga. Posle izvršenja ovih radnji, kontrola prelazi na Korisnika lizinga.

Davalac lizinga obavezan je da Korisniku lizinga obezbedi snabdevanje rezervnim delovima koji su potrebni za normalno korišćenje stvari i opreme date u lizing.

## **Šnošenje rizika za gubitak, oštećenje i sl.**

Član 6.

Korisnik lizinga snosi rizik koji bi nastao kao posledica nenamenskog korišćenja stvari i opreme, propadanja, gubitka ili krađe stvari i opreme, nakon izvršenja primopredaje stvari i opreme.

Korisnik lizinga obavezan je da u najkraćem roku pismenim putem obavesti Davaoca lizinga o svakom kvaru ili oštećenju predmeta lizinga.

Davalac lizinga snosi troškove osiguranja opreme do njene primopredaje, a Korisnik lizinga nakon izvršenja primopredaje. Dokaze o izvršenom osiguranju - kopije polise osiguranja, ugovarači su dužni da jedan drugom dostave u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana izvršenog osiguranja.

## **Slučajevi oslobođenja od odgovornosti i viša sila**

Član 7.

Ugovorne strane nisu odgovorne za zakasnelo izvršenje, ili neizvršenje svojih ugovornih obaveza koje je nastalo u slučaju više sile posle zaključenja ugovora o lizingu.

Strana koja je pogođena višom silom dužna je da dokaže postojanje više sile verodostojnim

dokumentima, da odmah putem \_\_\_\_\_ obavesti drugu stranu o nastanku, vrsti i eventualnom trajanju više sile, odnosno drugih okolnosti koje sprečavaju izvršenje ugovorne obaveze. Nastupanje okolnosti iz ovog člana prouzrokuje produženje rokova za izvršenje ugovornih obaveza za period trajanja takvih okolnosti i razumnog roka za otklanjanje posledica tih okolnosti.

## **Vremenski period trajanja ugovora**

Član 8.

Ugovor o lizingu je zaključen u trajanju od \_\_\_\_\_ godina/e. Posle isteka roka važenja ugovora ugovorne strane se obavezuju da zaključe ugovor o kupovini i prodaji stvari koje čine predmet ugovora ili da zaključe novi ugovor o lizingu za naredni period.

## **Raskid ugovora i pravne posledice**

Član 9.

Pored slučajeva raskida ugovora utvrđenih u prethodnim članovima ovog ugovora, svaka strana može raskinuti ugovor i zbog razloga \_\_\_\_\_

odnosno može jednostrano raskinuti ugovor u sledećim okolnostima \_\_\_\_\_

## **Ustupanje ugovora - cesija**

Član 10.

Ugovarači su saglasni da se prenos pojedinih prava i obaveza kao i prenos celog ugovora o lizingu mogu izvršiti na treće lice uz prethodnu saglasnost Davaoca lizinga.

Pravni sledbenik Davaoca lizinga neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog ugovora.

## **Bankarska garancija**

Član 11.

Korisnik lizinga će da obezbedi Davaocu lizinga garanciju banke \_\_\_\_\_ za uredno plaćanje naknade prema uslovima ovog ugovora kao i za plaćanje kupoprodajne cene opreme po isteku ugovora.

## **Rešavanje eventualnih sporova i nesporazuma**

Član 12.

Ugovarači će pokušati sporazumno da reše sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati realizacijom ovog ugovora.

Ukoliko ugovarači ne uspeju sporazumno da reše nastali spor, za rešavanje spora nadležan je

\_\_\_\_\_ sud u \_\_\_\_\_ (tj. Arbitraža u \_\_\_\_\_).

## **Stupanje ugovora na snagu**

Član 13.

Ugovor stupa na snagu kada ga odobre, odnosno daju saglasnost nadležni organi zemlje Davaoca i zemlje Korisnika lizinga.

Ugovarači se obavezuju da će preduzeti sve mere neophodne za dobijanje odobrenja ili saglasnosti nadležnih organa.

Ugovarači su dužni da se međusobno odmah obaveste o odobrenju ugovora od strane nadležnih organa. Ukoliko nadležni organi zemalja ugovornih strana ne daju saglasnost, smatra se da ugovor nije ni potpisan, pa ugovarači nemaju pravo da zahtevaju naknadu troškova, pod uslovom da je svaka postupila savesno i u dobroj nameri.

Član 14.

Ugovor je sačinjen u \_\_\_\_\_ istovet \_\_\_\_\_ primer \_\_\_\_\_. Svaka ugovorna strana zadržava po \_\_\_\_\_ primer \_\_\_\_\_.

**Korisnik lizinga**

**Davalac lizinga**

---

---